



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

05.02.2020

№ 45

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кеты – Сокол**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.11.2018 № 58 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кеты – Сокол, от 12.12.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кеты – Сокол, от 18.12.2019, администрация Пермского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная

дорога Кеты – Сокол, подготовленные ООО «Мотовилиха», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Култаевского и Савинского сельских поселений.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

И.п. главы администрации  
муниципального района



В.П. Ваганов

# **М Мотовилиха**

ООО «Мотовилиха»  
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик:

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского муниципального района

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского  
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта - автомобильная дорога Кеты - Сокол

Муниципальный контракт № 014-ЭА/19 от 04.07.2019г.

**Том 1. Проект планировки территории. Основная часть**

Директор



Питиримов И.Е.

**Пермь, 2019**

## **Состав проекта**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

| <b>Содержание Тома 1</b>                                    |   |             |
|---|---|-------------|
| <b>№ п/п</b>  | <b>Наименование</b>   | <b>Стр.</b> |
| Раздел 1  | Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов   | 4           |
| Раздел 2  | Технико-экономические показатели проекта  | 5           |
| Раздел 3  | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта  | 5           |
| Раздел 4  | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта   | 5           |
| Раздел 5  | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения | 9           |
| Раздел 6  | Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта   | 10          |
| Раздел 7  | Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта   | 10          |
| Раздел 8  | Мероприятия по охране окружающей среды и защите территории от чрезвычайных ситуаций   | 10          |
| Раздел 9  | Обоснование принятых проектных решений  | 11          |
| <b>Графическая часть</b>                                    |   |             |
| Чертеж красных линий  |   |             |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов |   |             |
| <b>Приложение</b>   |   |             |
| Ведомость координат поворотных точек красных линий          |   |             |

## Раздел 1 Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории предусматривает размещение на территории Култаевского и Савинского сельских поселений линейного объекта - автомобильная дорога. Автомобильная дорога соединяет два населенных пункта – д. Кеты и п. Сокол. Протяженность объекта составляет 2,196 км.

Проектируемая дорога относится к IV и V категориям, принятые профили улиц: автодорога IV категории, шириной 28 и 15 м и автодорога V категории, шириной 8 м. Ширина территории проектирования – по 15 м в каждую сторону от оси автомобильной дороги. На протяжении дороги предусмотрены водоотводы поверхностных и талых вод по водоотводным канавам. Покрытие – щебеночные и гравийные материалы.

### Характеристика автомобильной дороги Кеты-Сокол

| Профиль 1-1 автодорога IV категории (в стесненных условиях) |                          |
|---|--------------------------|
| Категория   | IV                       |
| Протяженность   | 0,284 км                 |
| Расчетная скорость  | 60 км/ч                  |
| Число полос движения  | 2                        |
| Ширина полосы движения                                      | 3 м                      |
| Тип дорожной одежды   | Облегченный              |
| Покрытие  | Из щебня, гравия и песка |
| Ширина полосы отвода  | 15                       |
| Профиль 2-2 автодорога V категории (в стесненных условиях)  |                          |
| Категория автомобильной дороги                              | V                        |
| Протяженность автомобильной дороги                          | 0,496 км                 |
| Расчетная скорость  | 40 км/ч                  |
| Число полос движения  | 1                        |
| Ширина полосы движения                                      | 4,5 м                    |
| Тип дорожной одежды   | Облегченный              |
| Покрытие  | Из щебня, гравия и песка |
| Ширина полосы отвода  | 8                        |
| Профиль 3-3 автодорога IV категории                         |                          |
| Категория   | IV                       |
| Протяженность   | 1,416 км                 |
| Расчетная скорость  | 60 км/ч                  |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Число полос движения   | 2                        |
| Ширина полосы движения | 3                        |
| Тип дорожной одежды    | Облегченный              |
| Покрытие               | Из щебня, гравия и песка |
| Ширина полосы отвода   | 28                       |

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы дороги:

- проезжая часть;
- обочина;
- откос;
- водоотводная канава;
- полоса для обслуживания дороги.

## **Раздел 2 Технико-экономические показатели проекта**

| <b>№</b> | <b>Наименование</b>                                    | <b>Ед. изм.</b> | <b>Количество</b> |
|----------|--|-----------------|-------------------|
| 1        | Площадь территории проектирования                      | кв.м            | 65749             |
| 2        | Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта | кв.м            | 49816             |
| 3        | Площадь подлежащая межеванию                           | кв.м            | 49816             |

## **Раздел 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта данным проектом не предусмотрено.

## **Раздел 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

| <b>№№ точек</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|-----------------|-----------|------------|
| 1               | 505185,97 | 2218414,83 |
| 2               | 505174,25 | 2218427,42 |
| 3               | 505152,09 | 2218451,24 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 4  | 505129,32 | 2218475,71 |
| 5  | 505136,14 | 2218481,56 |
| 6  | 505131,30 | 2218486,66 |
| 7  | 505124,55 | 2218480,83 |
| 8  | 505104,64 | 2218502,23 |
| 9  | 505084,64 | 2218523,73 |
| 10 | 505062,41 | 2218547,62 |
| 11 | 505050,85 | 2218560,04 |
| 12 | 505039,99 | 2218571,32 |
| 13 | 505017,51 | 2218594,66 |
| 14 | 504995,01 | 2218618,04 |
| 15 | 505025,84 | 2218644,50 |
| 16 | 505053,25 | 2218668,01 |
| 17 | 505060,76 | 2218659,73 |
| 18 | 505066,82 | 2218665,02 |
| 19 | 505059,36 | 2218673,26 |
| 20 | 505089,44 | 2218699,07 |
| 21 | 505091,10 | 2218697,20 |
| 22 | 505122,10 | 2218723,80 |
| 23 | 505126,96 | 2218718,14 |
| 24 | 505133,10 | 2218723,24 |
| 25 | 505126,52 | 2218730,90 |
| 26 | 505153,09 | 2218753,71 |
| 27 | 505179,62 | 2218776,48 |
| 28 | 505186,05 | 2218768,98 |
| 29 | 505192,14 | 2218774,15 |
| 30 | 505185,68 | 2218781,68 |
| 31 | 505212,28 | 2218804,49 |
| 32 | 505238,83 | 2218827,28 |
| 33 | 505245,98 | 2218818,94 |
| 34 | 505252,06 | 2218824,16 |
| 35 | 505244,90 | 2218832,50 |
| 36 | 505271,45 | 2218855,29 |
| 37 | 505297,98 | 2218878,06 |
| 38 | 505305,17 | 2218869,69 |
| 39 | 505311,24 | 2218874,89 |
| 40 | 505304,05 | 2218883,27 |
| 41 | 505334,75 | 2218909,61 |
| 42 | 505365,43 | 2218935,94 |
| 43 | 505372,65 | 2218927,53 |
| 44 | 505377,93 | 2218933,63 |
| 45 | 505377,27 | 2218934,39 |
| 46 | 505383,72 | 2218942,82 |
| 47 | 505390,32 | 2218959,39 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 48 | 505393,28 | 2218970,64 |
| 49 | 505394,96 | 2218985,37 |
| 50 | 505395,04 | 2219000,84 |
| 51 | 505394,64 | 2219021,47 |
| 52 | 505394,81 | 2219039,71 |
| 53 | 505396,53 | 2219048,34 |
| 54 | 505398,75 | 2219054,65 |
| 55 | 505403,33 | 2219064,24 |
| 56 | 505410,88 | 2219076,68 |
| 57 | 505427,64 | 2219096,88 |
| 58 | 505445,15 | 2219116,07 |
| 59 | 505489,51 | 2219156,20 |
| 60 | 505513,86 | 2219178,25 |
| 61 | 505524,65 | 2219186,42 |
| 62 | 505999,08 | 2219638,00 |
| 63 | 506218,41 | 2219845,98 |
| 64 | 506283,07 | 2219903,65 |
| 65 | 506326,14 | 2219943,73 |
| 66 | 506313,98 | 2219955,61 |
| 67 | 506305,70 | 2219962,96 |
| 68 | 506285,28 | 2219943,95 |
| 69 | 506264,16 | 2219924,30 |
| 70 | 506260,44 | 2219927,83 |
| 71 | 506256,11 | 2219923,67 |
| 72 | 506259,70 | 2219920,28 |
| 73 | 506233,22 | 2219896,69 |
| 74 | 506208,80 | 2219874,92 |
| 75 | 506206,83 | 2219876,99 |
| 76 | 506198,07 | 2219868,69 |
| 77 | 506199,79 | 2219866,89 |
| 78 | 506168,02 | 2219838,57 |
| 79 | 506152,61 | 2219824,59 |
| 80 | 506148,14 | 2219820,52 |
| 81 | 506143,60 | 2219816,40 |
| 82 | 506116,64 | 2219791,94 |
| 83 | 506098,89 | 2219773,66 |
| 84 | 506094,71 | 2219769,36 |
| 85 | 506090,54 | 2219765,06 |
| 86 | 506072,56 | 2219746,55 |
| 87 | 506045,93 | 2219721,11 |
| 88 | 506041,50 | 2219716,89 |
| 89 | 506037,12 | 2219712,71 |
| 90 | 505984,13 | 2219662,44 |
| 91 | 505979,72 | 2219658,22 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 92  | 505877,49 | 2219562,19 |
| 93  | 505795,79 | 2219484,34 |
| 94  | 505630,74 | 2219326,50 |
| 95  | 505536,18 | 2219235,27 |
| 96  | 505506,63 | 2219207,90 |
| 97  | 505492,15 | 2219196,58 |
| 98  | 505491,50 | 2219197,12 |
| 99  | 505485,51 | 2219191,70 |
| 100 | 505486,28 | 2219191,05 |
| 101 | 505470,73 | 2219176,96 |
| 102 | 505425,34 | 2219135,90 |
| 103 | 505406,51 | 2219115,27 |
| 104 | 505388,05 | 2219093,02 |
| 105 | 505378,67 | 2219077,56 |
| 106 | 505372,82 | 2219065,32 |
| 107 | 505369,70 | 2219056,45 |
| 108 | 505366,83 | 2219042,17 |
| 109 | 505366,64 | 2219021,29 |
| 110 | 505367,04 | 2219000,65 |
| 111 | 505366,96 | 2218986,98 |
| 112 | 505365,68 | 2218975,73 |
| 113 | 505363,68 | 2218968,17 |
| 114 | 505359,12 | 2218956,74 |
| 115 | 505358,64 | 2218956,10 |
| 116 | 505357,97 | 2218956,88 |
| 117 | 505352,97 | 2218950,30 |
| 118 | 505360,22 | 2218942,02 |
| 119 | 505323,40 | 2218910,42 |
| 120 | 505296,31 | 2218887,16 |
| 121 | 505266,23 | 2218861,36 |
| 122 | 505236,05 | 2218835,46 |
| 123 | 505206,99 | 2218810,51 |
| 124 | 505205,34 | 2218812,39 |
| 125 | 505179,73 | 2218790,41 |
| 126 | 505181,36 | 2218788,51 |
| 127 | 505156,10 | 2218766,83 |
| 128 | 505121,31 | 2218736,98 |
| 129 | 505113,56 | 2218746,01 |
| 130 | 505107,42 | 2218740,90 |
| 131 | 505115,25 | 2218731,78 |
| 132 | 505084,11 | 2218705,05 |
| 133 | 505053,98 | 2218679,19 |
| 134 | 505046,67 | 2218687,26 |
| 135 | 505040,60 | 2218681,96 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 136 | 505047,87 | 2218673,94 |
| 137 | 505020,45 | 2218650,42 |
| 138 | 504989,47 | 2218623,79 |
| 139 | 504981,86 | 2218631,69 |
| 140 | 504969,40 | 2218621,00 |
| 141 | 504983,05 | 2218606,68 |
| 142 | 505001,31 | 2218587,51 |
| 143 | 505019,47 | 2218568,45 |
| 144 | 505037,39 | 2218549,65 |
| 145 | 505055,73 | 2218530,40 |
| 146 | 505074,06 | 2218511,16 |
| 147 | 505092,39 | 2218491,93 |
| 148 | 505110,72 | 2218472,69 |
| 149 | 505129,05 | 2218453,45 |
| 150 | 505147,38 | 2218434,21 |
| 151 | 505165,72 | 2218414,97 |
| 152 | 505176,28 | 2218403,88 |
| 153 | 505178,81 | 2218406,86 |
| 154 | 505183,44 | 2218412,04 |

**Раздел 5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства – отсутствует.

Максимальный процент застройки, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – площадь застройки отсутствует, основная характеристика – протяженность.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - разрешено размещение в пределах границ земельных участков.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического

поселения федерального или регионального значения - не предусмотрено данным проектом, в связи с отсутствием данных объектов.

#### **Раздел 6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта**

В зоне размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кеты – Сокол расположены существующие объекты капитального строительства, преимущественно инженерные сети и объекты их обслуживания.

Размещение планируемого линейного объекта не оказывает негативного воздействия на существующие и проектируемые объекты капитального строительства.

#### **Раздел 7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта данным проектом не предусмотрено, так как согласно документам территориального планирования, в границах проектирования такие объекты отсутствуют.

#### **Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды и защите территории от чрезвычайных ситуаций**

Для улучшения состояния воздуха на проектируемой территории предусматривается:

- максимальное сохранение озелененных территорий;
- организация твердого (асфальтобетонного) покрытия дороги;
- организация ливневой канализации.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории

проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога Кеты - Сокол является не категорированным по ГО объектом.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

### **Раздел 9 Обоснование принятых проектных решений**

Документацией по планировке территории предусматривается формирование зоны размещения линейного объекта – автомобильной дороги Кеты – Сокол. Границы зоны размещения линейного объекта определены с учетом норм отвода земель для автомобильных дорог 4 и 5 категорий, а также существующей застройки проектируемого участка.

С учетом факта примыкания территории проектирования к существующей дорожной сети, проектом предусмотрено устройство съездов к земельным участкам, которые располагаются вдоль автомобильной дороги.

В целях эффективного использования территории планировочного района проектом предусмотрено выделение красных линий. Красные линии установлены на расстоянии 4 м, 7,5 м и 14 м в зависимости от принятого профиля улицы.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

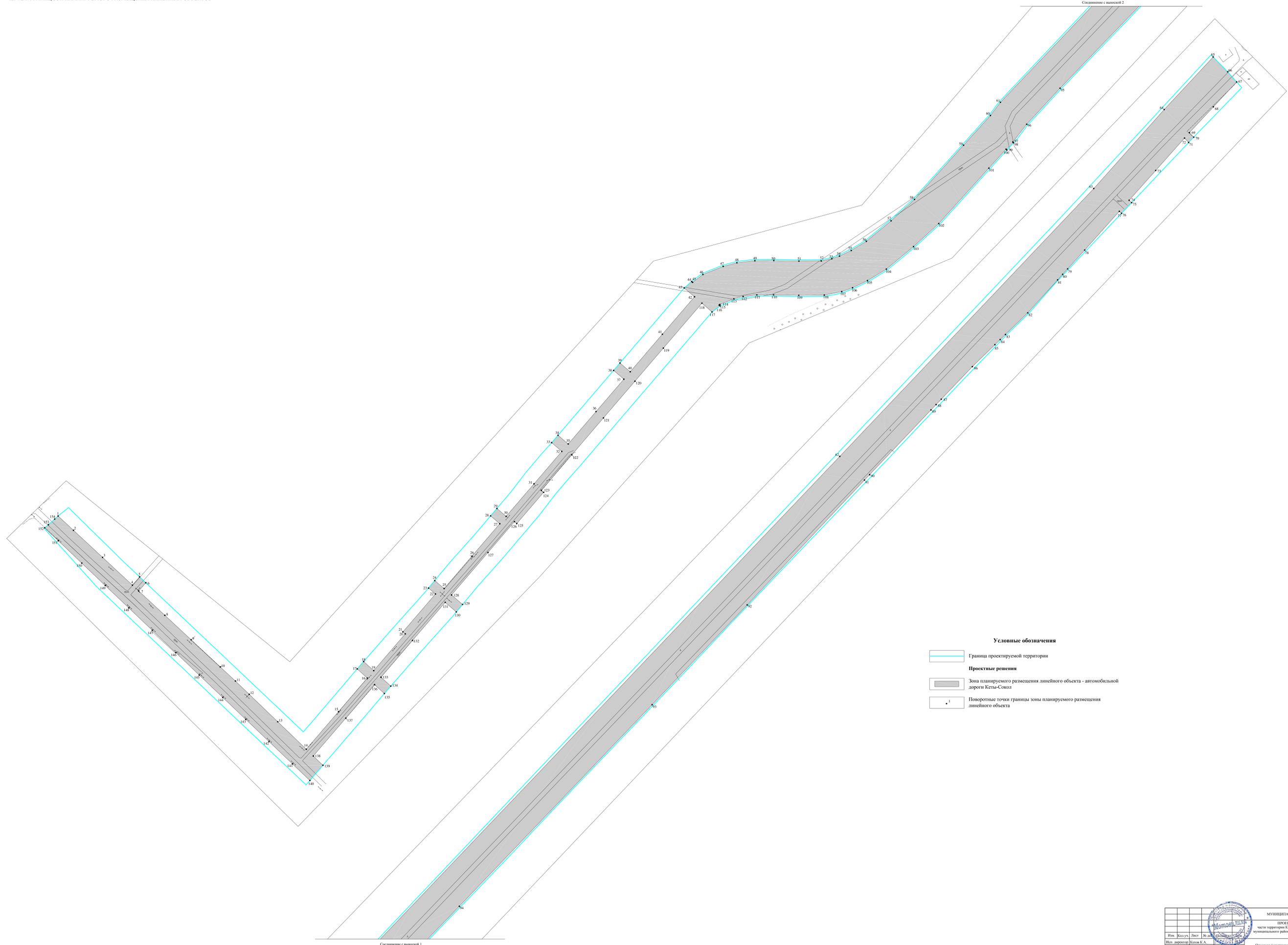
**Каталог координат поворотных точек красных линий**

| <b>№№<br/>точек</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 505185,97 | 2218414,83 |
| 2                   | 505174,25 | 2218427,42 |
| 3                   | 505152,09 | 2218451,24 |
| 4                   | 505129,32 | 2218475,71 |
| 5                   | 505136,14 | 2218481,56 |
| 6                   | 505131,30 | 2218486,66 |
| 7                   | 505124,55 | 2218480,83 |
| 8                   | 505104,64 | 2218502,23 |
| 9                   | 505084,64 | 2218523,73 |
| 10                  | 505062,41 | 2218547,62 |
| 11                  | 505050,85 | 2218560,04 |
| 12                  | 505039,99 | 2218571,32 |
| 13                  | 505017,51 | 2218594,66 |
| 14                  | 504995,01 | 2218618,04 |
| 15                  | 505025,84 | 2218644,50 |
| 16                  | 505053,25 | 2218668,01 |
| 17                  | 505060,76 | 2218659,73 |
| 18                  | 505066,82 | 2218665,02 |
| 19                  | 505059,36 | 2218673,26 |
| 20                  | 505089,44 | 2218699,07 |
| 21                  | 505091,10 | 2218697,20 |
| 22                  | 505122,10 | 2218723,80 |
| 23                  | 505126,96 | 2218718,14 |
| 24                  | 505133,10 | 2218723,24 |
| 25                  | 505126,52 | 2218730,90 |
| 26                  | 505153,09 | 2218753,71 |
| 27                  | 505179,62 | 2218776,48 |
| 28                  | 505186,05 | 2218768,98 |
| 29                  | 505192,14 | 2218774,15 |
| 30                  | 505185,68 | 2218781,68 |
| 31                  | 505212,28 | 2218804,49 |
| 32                  | 505238,83 | 2218827,28 |
| 33                  | 505245,98 | 2218818,94 |
| 34                  | 505252,06 | 2218824,16 |
| 35                  | 505244,90 | 2218832,50 |
| 36                  | 505271,45 | 2218855,29 |
| 37                  | 505297,98 | 2218878,06 |
| 38                  | 505305,17 | 2218869,69 |
| 39                  | 505311,24 | 2218874,89 |
| 40                  | 505304,05 | 2218883,27 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 41 | 505334,75 | 2218909,61 |
| 42 | 505365,43 | 2218935,94 |
| 43 | 505372,65 | 2218927,53 |
| 44 | 505377,93 | 2218933,63 |
| 45 | 505377,27 | 2218934,39 |
| 46 | 505383,72 | 2218942,82 |
| 47 | 505390,32 | 2218959,39 |
| 48 | 505393,28 | 2218970,64 |
| 49 | 505394,96 | 2218985,37 |
| 50 | 505395,04 | 2219000,84 |
| 51 | 505394,64 | 2219021,47 |
| 52 | 505394,81 | 2219039,71 |
| 53 | 505396,53 | 2219048,34 |
| 54 | 505398,75 | 2219054,65 |
| 55 | 505403,33 | 2219064,24 |
| 56 | 505410,88 | 2219076,68 |
| 57 | 505427,64 | 2219096,88 |
| 58 | 505445,15 | 2219116,07 |
| 59 | 505489,51 | 2219156,20 |
| 60 | 505513,86 | 2219178,25 |
| 61 | 505524,65 | 2219186,42 |
| 62 | 505999,08 | 2219638,00 |
| 63 | 506218,41 | 2219845,98 |
| 64 | 506283,07 | 2219903,65 |
| 65 | 506326,14 | 2219943,73 |
| 66 | 506305,70 | 2219962,96 |
| 67 | 506285,28 | 2219943,95 |
| 68 | 506264,16 | 2219924,30 |
| 69 | 506260,44 | 2219927,83 |
| 70 | 506256,11 | 2219923,67 |
| 71 | 506259,70 | 2219920,28 |
| 72 | 506233,22 | 2219896,69 |
| 73 | 506208,80 | 2219874,92 |
| 74 | 506206,83 | 2219876,99 |
| 75 | 506198,07 | 2219868,69 |
| 76 | 506199,79 | 2219866,89 |
| 77 | 506168,02 | 2219838,57 |
| 78 | 506152,61 | 2219824,59 |
| 79 | 506148,14 | 2219820,52 |
| 80 | 506143,60 | 2219816,40 |
| 81 | 506116,64 | 2219791,94 |
| 82 | 506098,89 | 2219773,66 |
| 83 | 506094,71 | 2219769,36 |
| 84 | 506090,54 | 2219765,06 |

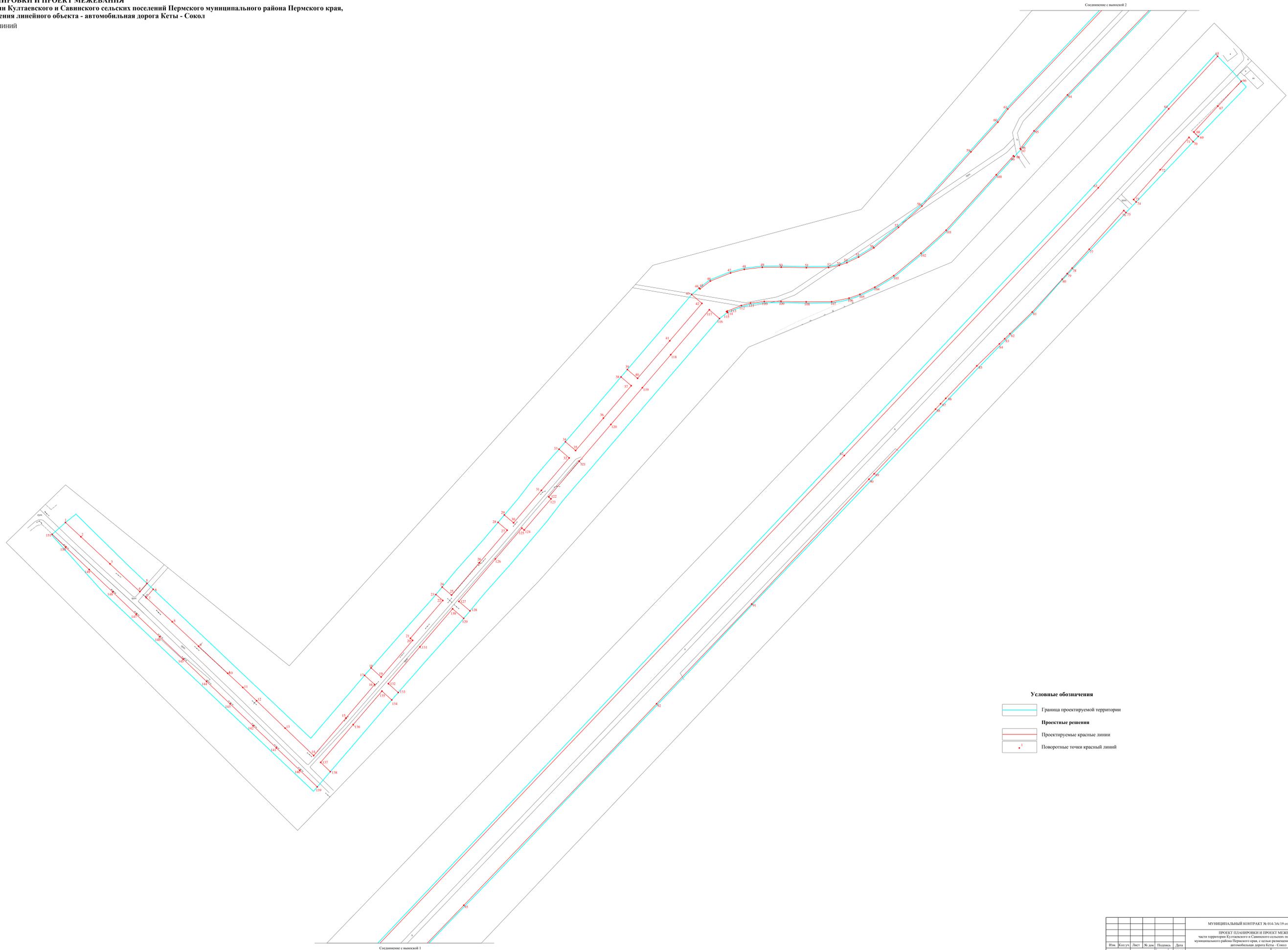
|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 85  | 506072,56 | 2219746,55 |
| 86  | 506045,93 | 2219721,11 |
| 87  | 506041,50 | 2219716,89 |
| 88  | 506037,12 | 2219712,71 |
| 89  | 505984,13 | 2219662,44 |
| 90  | 505979,72 | 2219658,22 |
| 91  | 505877,49 | 2219562,19 |
| 92  | 505795,79 | 2219484,34 |
| 93  | 505630,74 | 2219326,50 |
| 94  | 505536,18 | 2219235,27 |
| 95  | 505506,63 | 2219207,90 |
| 96  | 505492,15 | 2219196,58 |
| 97  | 505491,50 | 2219197,12 |
| 98  | 505485,51 | 2219191,70 |
| 99  | 505486,28 | 2219191,05 |
| 100 | 505470,73 | 2219176,96 |
| 101 | 505425,34 | 2219135,90 |
| 102 | 505406,51 | 2219115,27 |
| 103 | 505388,05 | 2219093,02 |
| 104 | 505378,67 | 2219077,56 |
| 105 | 505372,82 | 2219065,32 |
| 106 | 505369,70 | 2219056,45 |
| 107 | 505366,83 | 2219042,17 |
| 108 | 505366,64 | 2219021,29 |
| 109 | 505367,04 | 2219000,65 |
| 110 | 505366,96 | 2218986,98 |
| 111 | 505365,68 | 2218975,73 |
| 112 | 505363,68 | 2218968,17 |
| 113 | 505359,12 | 2218956,74 |
| 114 | 505358,64 | 2218956,10 |
| 115 | 505357,97 | 2218956,88 |
| 116 | 505352,97 | 2218950,30 |
| 117 | 505360,22 | 2218942,02 |
| 118 | 505323,40 | 2218910,42 |
| 119 | 505296,31 | 2218887,16 |
| 120 | 505266,23 | 2218861,36 |
| 121 | 505236,05 | 2218835,46 |
| 122 | 505206,99 | 2218810,51 |
| 123 | 505205,34 | 2218812,39 |
| 124 | 505179,73 | 2218790,41 |
| 125 | 505181,36 | 2218788,51 |
| 126 | 505156,10 | 2218766,83 |
| 127 | 505121,31 | 2218736,98 |
| 128 | 505113,56 | 2218746,01 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 129 | 505107,42 | 2218740,90 |
| 130 | 505115,25 | 2218731,78 |
| 131 | 505084,11 | 2218705,05 |
| 132 | 505053,98 | 2218679,19 |
| 133 | 505046,67 | 2218687,26 |
| 134 | 505040,60 | 2218681,96 |
| 135 | 505047,87 | 2218673,94 |
| 136 | 505020,45 | 2218650,42 |
| 137 | 504989,47 | 2218623,79 |
| 138 | 504981,86 | 2218631,69 |
| 139 | 504969,40 | 2218621,00 |
| 140 | 504983,05 | 2218606,68 |
| 141 | 505001,31 | 2218587,51 |
| 142 | 505019,47 | 2218568,45 |
| 143 | 505037,39 | 2218549,65 |
| 144 | 505055,73 | 2218530,40 |
| 145 | 505074,06 | 2218511,16 |
| 146 | 505092,39 | 2218491,93 |
| 147 | 505110,72 | 2218472,69 |
| 148 | 505129,05 | 2218453,45 |
| 149 | 505147,38 | 2218434,21 |
| 150 | 505165,72 | 2218414,97 |
| 151 | 505176,28 | 2218403,88 |
| 152 | 505178,81 | 2218406,86 |
| 153 | 505183,44 | 2218412,04 |



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Проектные решения**
  - Зона планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кеты-Сокол
  - Поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

|           |              |  |      |        |
|-----------|--------------|--|------|--------|
|           |              | МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 014-ЗК/19 от 04.07.2019г.   |      |        |
|           |              | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ   |      |        |
|           |              | части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кеты - Сокол |      |        |
| Имя       | Колумн       | Лист   | №    | Листов |
| Имя       | Иванов       | Лист   | 1    | 1      |
| Результат | Майорит Г.В. | 10.19  |      |        |
|           |              | Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории  |      |        |
|           |              | Страна   | Лист | Листов |
|           |              | RU   | 1    | 1      |
|           |              | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  |      |        |
|           |              | М 1:1000   |      |        |
|           |              | ООО "Метротехника"   |      |        |



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Проектные решения**
  - Проектируемые красные линии
  - Поворотные точки красных линий

| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 014-ЗА/19 от 04.07.2019г.   |              |             |        |                 |        |
|--|--------------|-------------|--------|-----------------|--------|
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ   |              |             |        |                 |        |
| части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кеты - Сокол |              |             |        |                 |        |
| Имя  | Колучи       | Лист        | № лист | Полиция         | Дата   |
| Имя  | Иванов       | Колучи      | № лист | Полиция         | 04.19  |
| Разработчик  | Мухомов Г.В. | Исполнитель | Иванов | Дата            | 04.19  |
| Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории  |              |             |        | Лист            | Листов |
|  |              |             |        | II              | I 1    |
| Чертеж красных линий   |              |             |        | ООО "Мозговикс" |        |
| М 1:1000   |              |             |        |                 |        |

# **М Мотовилиха**

ООО «Мотовилиха»  
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик:

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского муниципального района

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского  
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта - автомобильная дорога Кеты - Сокол

Муниципальный контракт № 014-ЭА/19 от 04.07.2019г.

**Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию**

Директор



Питиримов И.Е.

**Пермь, 2019**

## **Состав проекта**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

## Содержание Тома 2

| № п/п                  | Наименование   | Стр. |
|------------------------|--|------|
| <b>Общие положения</b> |  |      |
| Раздел 1               | Общие сведения   | 5    |
|                        | 1.1 Основания для проектирования   | 5    |
|                        | 1.2 Исходно-разрешительная и нормативно-правовая документация  | 5    |
|                        | 1.3 Цель выполнения работ  | 9    |
| Раздел 2               | Существующее использование проектируемой территории  | 10   |
|                        | 2.1 Расположение и использование проектируемой территории  | 10   |
|                        | 2.2 Зоны с особыми условиями использования территории  | 10   |
| Раздел 3               | Природно-климатические условия   | 11   |
|                        | 3.1 Климат   | 11   |
|                        | 3.2 Рельеф   | 11   |
|                        | 3.3 Гидрография  | 12   |
|                        | 3.4 Физико-геологические процессы  | 13   |
|                        | 3.5 Почвы  | 13   |
|                        | 3.6 Особо охраняемые территории  | 13   |
| Раздел 4               | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта   | 13   |
| Раздел 5               | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта  | 14   |
| Раздел 6               | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта   | 14   |
| Раздел 7               | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | 14   |
| Раздел 8               | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории  | 15   |
| Раздел 9               | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами   | 15   |

**Графическая часть**

Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений

## **Раздел 1 Общие сведения**

### **1.1 Основание для проектирования**

Подготовка проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кеты – Сокол осуществляется на основании муниципального контракта № 014-ЭА/19 от 04.07.2019 между МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» и ООО «Мотовилиха», согласно Распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.11.2018г. № 58 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», в соответствии с техническим заданием.

### **1.2 Исходно-разрешительная и нормативно-правовая документация**

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

1. Генеральный план Култаевского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06.02.2014 № 29;
2. Генеральный план МО «Савинское сельское поселение», утвержденный решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 254;
3. Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53;

4. Правила землепользования и застройки МО «Савинское сельское поселение», утвержденный решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255;

5. Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;

6. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Нормативные документы, используемые для подготовки документации по планировке территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.09.2015 № 97 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Пермского муниципального района»;

Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»;

Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.

### **1.3 Цель выполнения работ**

Целями разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кеты – Сокол являются:

- установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Кеты – Сокол, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги);

- установление параметров планируемого развития территории;

- установление красных линий;

- установление границ территорий общего пользования;

- установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.

## **Раздел 2 Существующее использование проектируемой территории**

### **2.1 Расположение и использование проектируемой территории**

Территория проектирования расположена на территории двух сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, в северо-восточной части Култаевского сельского поселения и южной части Савинского сельского поселения и занимает площадь равную 6,6 га. Автомобильная дорога соединяет два населенных пункта – д. Кеты и п. Сокол. Протяженность объекта составляет 2,196 км.

Проектируемая территория ограничена землями сельскохозяйственного использования, участками в частной собственности для ведения садоводства и сельскохозяйственного производства.

Часть проектируемой территории представляет собой незастроенный участок, на котором преобладает травянистая растительность, другая часть территории расположена в границах существующей застройки, открытых водоёмов и водотоков нет.

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 59:32:3980008.

### **2.2 Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территории в границах территории проектирования представлены охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры.

В границах проектирования расположены объекты инженерной инфраструктуры:

- воздушная линия электропередачи напряжением 0.4 кВ,
- кабельная линия электропередачи напряжением 6 кВ.

Для линии электропередач КЛ 6 кВ установлена охранный зона, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

Все инженерные сети должны быть обеспечены охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Перечень установленных для данной территории охранных зон объектов инженерной инфраструктуры представлен в таблице.

Основания для установления сервитутов и обременений

| № п/п | Наименование документа   | Название зоны с особыми условиями использования территории                        | Расстояние, м |
|-------|--|---|---------------|
| 1     | 2  | 3   | 4             |
| 1     | Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 2009-02-24 | Охранная зона ВЛ 0.4 кВ   | 2             |
| 2     |  | Охранная зона КЛ 6 кВ от территории ПНОС до пос. Сокол и по территории пос. Сокол | 10            |

Также территория проектирования полностью расположена в границах установленной приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", в границах приаэродромной территории запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

### **Раздел 3 Природно-климатические условия**

#### **3.1 Климат**

Климат района можно отнести к умеренно континентальному. Особенно резким колебаниям подвержена температура воздуха. Амплитуда колебания средних месячных температур воздуха составляет более 32-330 С. Абсолютная амплитуда равна 870 С. Сумма осадков – 570 мм/год.

### **3.2 Рельеф**

Пермский район находится на левобережье реки Камы и в большом геоморфологическом делении расположен в основном на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж).

Рельеф территории Пермского района в основном холмисто-увалистый. Вершины холмов и увалов неширокие, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

Развита разветвленная сеть логов в районе. Лога залесены и задернованы, ширина и глубина их колеблется в больших пределах.

По условиям рельефа район относительно благоприятен для строительства – уклоны местности до 10%, за исключением сильно расчлененных участков, обособленных холмов с крутыми склонами. Более благоприятные для строительства выровненные участки надпойменных террас, плоские поверхности водоразделов и очень пологие склоны.

### **3.3 Гидрография**

По территории Култаевского сельского поселения протекает 21 река: Воткинское водохранилище на р. Кама, небольшие реки: Мулянка, Сарабаиха, Малиновка, Каменка, Подборная и другие, а также ручей Подпорный.

На территории Култаевского сельского поселения находятся два озера: Петковое и Спирино, так же на территории поселения расположены 10 прудов.

Гидрографическая сеть Савинского сельского поселения, представлена средним течением р. Мулянка, левым притоком реки Кама и малыми притоками реки Верхняя Мулянка: реками Пыж и Верисовка.

Основным источником питания рек района являются талые воды, поступающие в русло весной. Значительно меньшую роль играют атмосферные осадки, выпадающие в виде дождей, а также подземные воды.

### **3.4 Физико-геологические процессы**

Оценивая инженерно-геологические условия территории, можно отметить следующие неблагоприятные условия ее освоения:

1. Наличие крутых склонов, интенсивно расчлененных оврагами. Освоение этих территорий требует проведения вертикальной планировки и противоэрозионных мероприятий.

2. Наличие надпойменных террас с близким залеганием уровня грунтовых вод, что требует проведения мероприятий по понижению грунтовых вод.

3. Большие площади рек, затопляемых паводками.

### **3.5 Почвы**

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы имеют наибольшее распространение и составляют основной фон почвенного покрова.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

### **3.6 Особо охраняемые территории**

В соответствии с Генеральными планами Култаевского и Савинского сельских поселений в границах проектируемой территории, особо охраняемые территории отсутствуют.

## **Раздел 4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определялись с учетом фактического землепользования и параметров линейного объекта.

**Раздел 5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта данным проектом не предусмотрено.

**Раздел 6 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства определялись исходя из характеристик линейного объекта.

**Раздел 7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Согласно материалам инженерных изысканий и сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах зон планируемого размещения линейного объекта сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

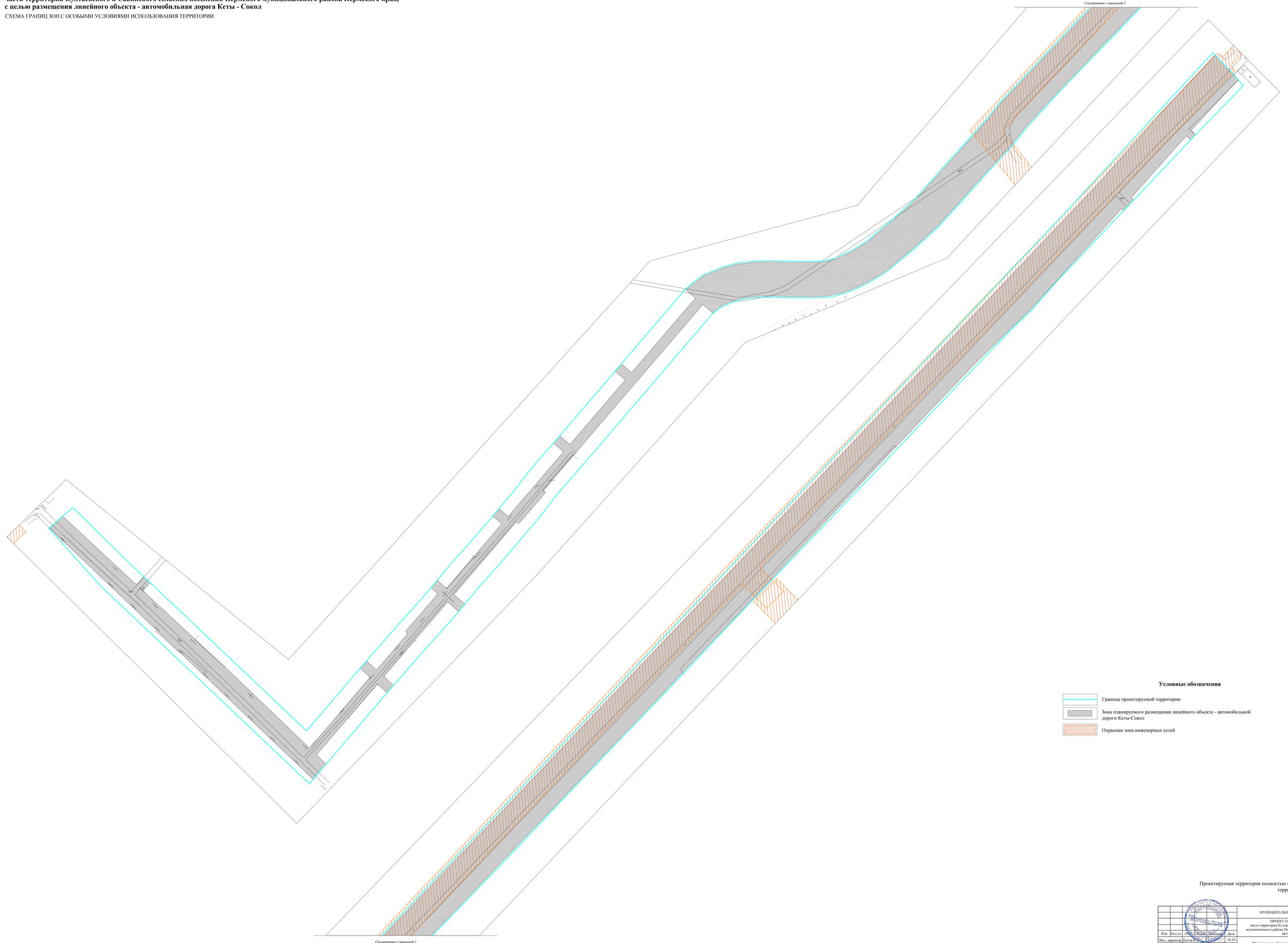
**Раздел 8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В соответствии с материалами ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано.

**Раздел 9 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Согласно материалам инженерных изысканий водные объекты (в том числе водотоки, водоемы, болота и.т.д) в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

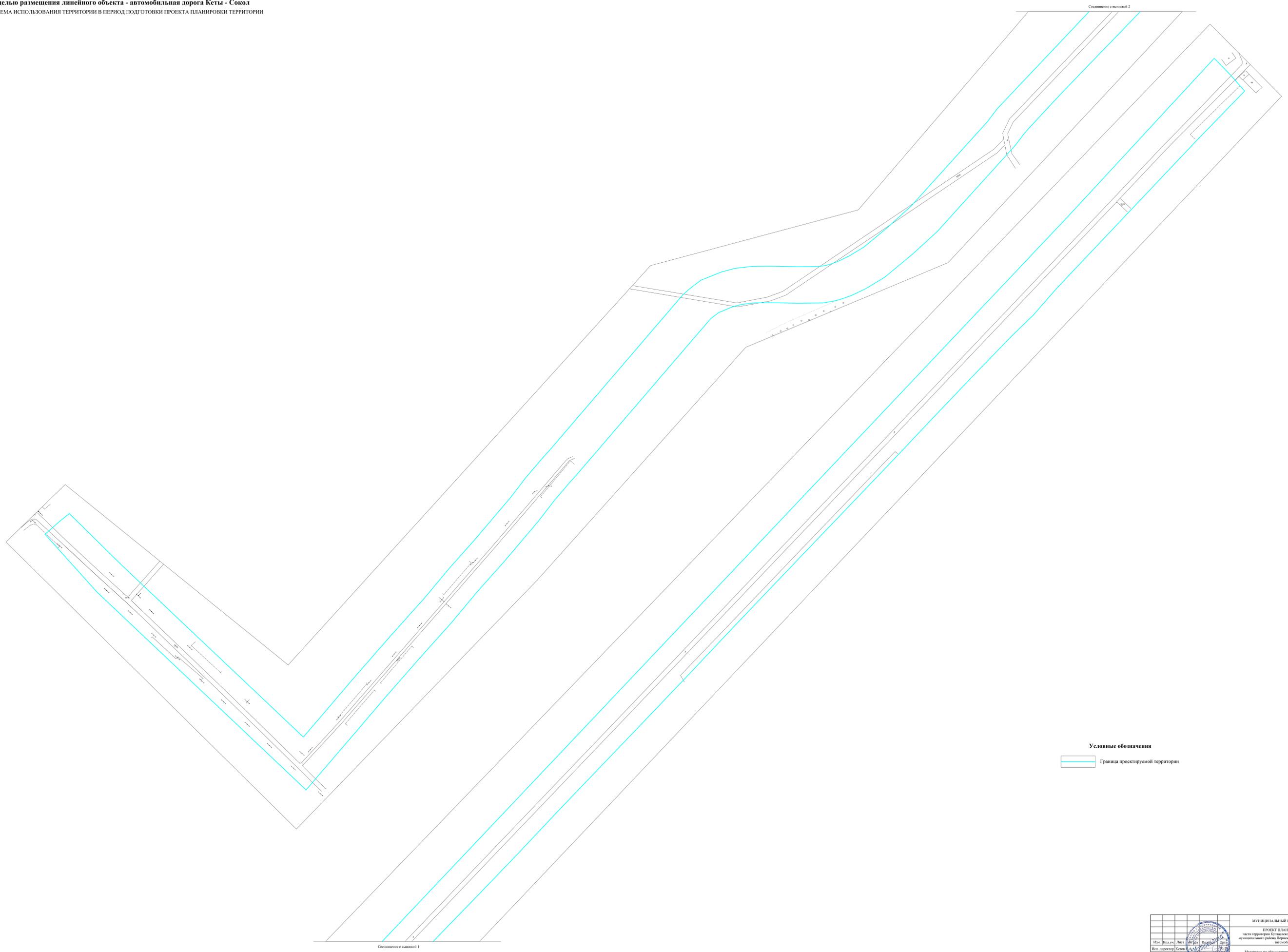
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края,**  
**с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кеты - Сокол**  
**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Зона планируемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги Кеты-Сокол
  - Охранная зона инженерных сетей

Проектируемая территория полностью входит в границы приаэродромной территории аэропорта Большое Савино

|   |                    |  |                  |       |
|---|--------------------|--|------------------|-------|
|  |                    | МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 014-2А/19 от 04.07.2019г.   |                  |       |
|   |                    | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ<br>части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кеты - Сокол |                  |       |
| Имя: Колтуш, Лилия Владимировна   | Должность: Инженер | Дата: 01.02.2019   | Листы            | Листы |
| Имя: Лисовский, Сергей Александрович  | Должность: Инженер | Дата: 01.02.2019   | 11               | 1     |
| Результат: М.И.И.И.И.   | М.И.И.И.И.         | 01.02.2019   | 11               | 1     |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории                                |                    |  | 11               | 1     |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000                |                    |  | ООО "Металлсиль" |       |



**Условные обозначения**  
 Граница проектируемой территории

|   |              |  |            |        |
|---|--------------|--|------------|--------|
|   |              | МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 014-2А/19 от 04.07.2019г.   |            |        |
|   |              | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ   |            |        |
|   |              | части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кеты - Сокол |            |        |
| Изм.  | Лист         | №  | Датум      | Листов |
| Исх. проект   | Кеты - Сокол | 01   | 04.07.2019 | 1      |
| Разработал  | Матвеев И.В. |  |            |        |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории                                    |              | Г  | Страниц    | Лист   |
|   |              | II   | 1          | 1      |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 |              | ООО "Моголинка"  |            |        |





# **М Мотовилиха**

ООО «Мотовилиха»  
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик:

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского муниципального района

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского  
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта - автомобильная дорога Кеты - Сокол

Муниципальный контракт № 014-ЭА/19 от 04.07.2019г.

**Том 3. Проект межевания территории. Основная часть**

Директор



Питиримов И.Е.

**Пермь, 2019**

## **Состав проекта**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

| <b>Содержание Тома 3</b>    |   |             |
|-----------------------------|---|-------------|
| <b>№ п/п</b>                | <b>Наименование</b>   | <b>Стр.</b> |
| Раздел 1                    | Основание для проектирования  | 4           |
| Раздел 2                    | Описание проектных решений  | 4           |
| Раздел 3                    | Экспликация частей земельных участков, предусмотренных к изъятию для государственных и муниципальных нужд | 6           |
| Раздел 4                    | Экспликация формируемых земельных участков  | 11          |
| Раздел 5                    | Координаты образуемых и изымаемых участков  |             |
| <b>Графическая часть</b>    |   |             |
| Чертеж межевания территории |   |             |

## **Раздел 1 Основание для проектирования**

Подготовка проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кеты – Сокол осуществляется на основании муниципального контракта № 014-ЭА/19 от 04.07.2019 между МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» и ООО «Мотовилиха», согласно Распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.11.2018г. № 58 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», в соответствии с техническим заданием.

## **Раздел 2 Описание проектных решений**

Проект межевания территории разработан в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления.

Проектом межевания предлагается:

Установить границы путем образования из земель муниципальной собственности земельного участка с условным номером :ЗУ1 с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кеты-Сокол.

Для формирования образуемого земельного участка в границах, определенных проектом межевания территории, предполагается изъятие частей земельных участков, находящихся в частной собственности для государственных и муниципальных нужд.

Рассматриваемый линейный объект расположен на землях категории сельскохозяйственного назначения.

Проектом предусмотрено перевод изымаемых для размещения линейного объекта частей земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения в категорию – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Раздел 3 Экспликация частей земельных участков, предусмотренных к изъятию для государственных и муниципальных нужд**

| Условный номер<br>изымаемой части<br>земельного участка | Кадастровый номер<br>земельного участка,<br>часть которого<br>предусматривается<br>под изъятие | Сведения о регистрации прав на<br>земельный участок   | Вид разрешенного<br>использования<br>земельного участка      | Площадь<br>земельного<br>участка, кв.м | Площадь,<br>предусмотренная<br>под изъятие, кв.м |
|---|--|---|--|--|--|
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5                                      | 6  |
| 59:32:3980008:3615/чзу1                                 | 59:32:3980008:3615   | Судницын Александр Николаевич<br>Собственность, № 59:32:3980008:3615-<br>59/014/2017-1 от 05.05.2017                      | Для ведения<br>гражданами<br>садоводства и<br>огородничества | 514                                    | 63   |
| 59:32:3980008:2173/чзу1                                 | 59:32:3980008:2173   | Муниципальное образование<br>"Култаевское сельское поселение"<br>Собственность, № 59-59-01/205/2014-<br>186 от 28.03.2014 | Для садоводства  | 521                                    | 90   |
| 59:32:3980008:2167/чзу1                                 | 59:32:3980008:2167   | Судницын Александр Николаевич<br>Собственность, № 59-59-01/004/2013-<br>573 от 11.03.2013                                 | Для садоводства  | 1315                                   | 102  |
| 59:32:3980008:2174/чзу1                                 | 59:32:3980008:2174   | Муниципальное образование<br>"Култаевское сельское поселение"<br>Собственность, № 59-59-01/205/2014-<br>187 от 28.03.2014 | Для садоводства  | 517                                    | 80   |
| 59:32:3980008:2175/чзу1                                 | 59:32:3980008:2175   | Муниципальное образование<br>"Култаевское сельское поселение"<br>Собственность, № 59-59-01/205/2014-<br>188 от 28.03.2014 | Для садоводства  | 517                                    | 79   |
| 59:32:3980008:2274/чзу1                                 | 59:32:3980008:2274   | Судницын Александр Николаевич<br>Собственность, № 59-59-01/004/2013-<br>752 от 12.03.2013                                 | Для садоводства  | 1721                                   | 84   |
| 59:32:3980008:2176/чзу1                                 | 59:32:3980008:2176   | Муниципальное образование<br>"Култаевское сельское поселение"<br>Собственность, № 59-59-01/205/2014-<br>190 от 28.03.2014 | Для садоводства  | 518                                    | 88   |
| 59:32:3980008:2177/чзу1                                 | 59:32:3980008:2177   | Муниципальное образование<br>"Култаевское сельское поселение"<br>Собственность, № 59-59-01/205/2014-<br>193 от 28.03.2014 | Для садоводства  | 517                                    | 88   |
| 59:32:3980008:2150/чзу1                                 | 59:32:3980008:2150   | Нет данных  | Для садоводства  | 517                                    | 84   |

|                         |                    |  |  |         |       |
|-------------------------|--------------------|--|--|---------|-------|
| 59:32:3980008:2268/чзy1 | 59:32:3980008:2268 | Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Собственность, № 59-59-01/205/2014-206 от 28.03.2014  | Для садоводства                        | 5512    | 4250  |
| 59:32:3980008:3123/чзy1 | 59:32:3980008:3123 | Общество с ограниченной ответственностью "КРОМА", ИНН:5904371079 Собственность, № 59:32:3980008:3123-59/090/2019-2 от 13.03.2019   | Для сельскохозяйственного производства | 1248574 | 25030 |
| 59:32:3980008:3121/чзy1 | 59:32:3980008:3121 | Общество с ограниченной ответственностью "КРОМА", ИНН:5904371079 Долевая собственность, № 59:32:3980008:3121-59/093/2019-2 от 27.03.2019, ½ Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 5902052373 Долевая собственность, № 59:32:3980008:3121-59/093/2019-3 от 27.03.2019, 1/2 | Для сельскохозяйственного производства | 326523  | 1386  |
| 59:32:3980008:3820/чзy1 | 59:32:3980008:3820 | Общество с ограниченной ответственностью "КРОМА", ИНН:5904371079 Собственность, № 59:32:3980008:3820-59/090/2019-3 от 13.03.2019 Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез", ИНН: 5905099475 Иные ограничения (обременения) прав                                 | Для сельскохозяйственного производства | 1187626 | 3974  |
| 59:32:3980008:2435/чзy1 | 59:32:3980008:2435 | Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 5902052373 Собственность, № 59:32:3980008:2435-59/091/2019-2 от 28.03.2019  | Для сельскохозяйственного производства | 1660    | 30    |
| 59:32:3980008:2434/чзy1 | 59:32:3980008:2434 | Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 5902052373 Собственность, № 59:32:3980008:2434-59/091/2019-2 от 28.03.2019  | Для сельскохозяйственного производства | 22753   | 244   |

|                         |                    |  |  |       |    |
|-------------------------|--------------------|--|--|-------|----|
| 59:32:3980008:2433/чзу1 | 59:32:3980008:2433 | Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 5902052373<br>Собственность, № 59:32:3980008:2433-59/091/2019-2 от 28.03.2019 | Для сельскохозяйственного производства | 1660  | 10 |
| 59:32:3980008:2432/чзу1 | 59:32:3980008:2432 | Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 5902052373<br>Собственность, № 59:32:3980008:2432-59/091/2019-2 от 28.03.2019 | Для сельскохозяйственного производства | 1639  | 9  |
| 59:32:3980008:2431/чзу1 | 59:32:3980008:2431 | Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 5902052373<br>Собственность, № 59:32:3980008:2431-59/091/2019-2 от 28.03.2019 | Для сельскохозяйственного производства | 16799 | 25 |
| 59:32:3980008:2424/чзу1 | 59:32:3980008:2424 | Общество с ограниченной ответственностью "КРОМА", ИНН:5904371079<br>Собственность, № 59:32:3980008:2424-59/090/2019-1 от 13.03.2019  | Для сельскохозяйственного производства | 1647  | 16 |
| 59:32:3980008:2437/чзу1 | 59:32:3980008:2437 | Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 5902052373<br>Собственность, № 59:32:3980008:2437-59/091/2019-2 от 28.03.2019 | Для сельскохозяйственного производства | 1597  | 16 |
| 59:32:3980008:2423/чзу1 | 59:32:3980008:2423 | Общество с ограниченной ответственностью "КРОМА", ИНН: 5904371079<br>Собственность, № 59:32:3980008:2423-59/090/2019-1 от 13.03.2019 | Для сельскохозяйственного производства | 1640  | 30 |

**Раздел 4 Экспликация образуемых земельных участков**

| <b>Условный номер</b> | <b>Местоположение</b>                          | <b>Категория земель</b>  | <b>Вид разрешенного использования по классификатору</b> | <b>Площадь, кв.м</b> |
|-----------------------|--|--|---|----------------------|
| <b>1</b>              | <b>2</b>                                       | <b>3</b>   | <b>4</b>  | <b>5</b>             |
| :ЗУ1                  | Пермский муниципальный район<br>Пермского края | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения | Автомобильный транспорт<br>(7.2)                        | 49885                |

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**  
**Образуемый ЗУ**

| <b>№№<br/>точек</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 505176,28 | 2218403,88 |
| 2                   | 505178,81 | 2218406,86 |
| 3                   | 505183,44 | 2218412,04 |
| 4                   | 505185,97 | 2218414,83 |
| 5                   | 505174,25 | 2218427,42 |
| 6                   | 505152,09 | 2218451,24 |
| 7                   | 505129,32 | 2218475,71 |
| 8                   | 505136,14 | 2218481,56 |
| 9                   | 505131,30 | 2218486,66 |
| 10                  | 505124,55 | 2218480,83 |
| 11                  | 505104,64 | 2218502,23 |
| 12                  | 505084,64 | 2218523,73 |
| 13                  | 505062,41 | 2218547,62 |
| 14                  | 505050,85 | 2218560,04 |
| 15                  | 505039,99 | 2218571,32 |
| 16                  | 505017,51 | 2218594,66 |
| 17                  | 504995,01 | 2218618,04 |
| 18                  | 505025,84 | 2218644,50 |
| 19                  | 505053,25 | 2218668,01 |
| 20                  | 505060,76 | 2218659,73 |
| 21                  | 505066,82 | 2218665,02 |
| 22                  | 505059,36 | 2218673,26 |
| 23                  | 505089,44 | 2218699,07 |
| 24                  | 505091,10 | 2218697,20 |
| 25                  | 505122,10 | 2218723,80 |
| 26                  | 505126,96 | 2218718,14 |
| 27                  | 505133,10 | 2218723,24 |
| 28                  | 505126,52 | 2218730,90 |
| 29                  | 505153,09 | 2218753,71 |
| 30                  | 505179,62 | 2218776,48 |
| 31                  | 505186,05 | 2218768,98 |
| 32                  | 505192,14 | 2218774,15 |
| 33                  | 505185,68 | 2218781,68 |
| 34                  | 505212,28 | 2218804,49 |
| 35                  | 505238,82 | 2218827,29 |
| 36                  | 505245,98 | 2218818,94 |
| 37                  | 505252,06 | 2218824,16 |
| 38                  | 505244,90 | 2218832,50 |
| 39                  | 505271,45 | 2218855,29 |
| 40                  | 505297,98 | 2218878,06 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 41 | 505305,17 | 2218869,69 |
| 42 | 505311,24 | 2218874,89 |
| 43 | 505304,05 | 2218883,27 |
| 44 | 505334,75 | 2218909,61 |
| 45 | 505365,43 | 2218935,94 |
| 46 | 505372,65 | 2218927,53 |
| 47 | 505377,93 | 2218933,63 |
| 48 | 505377,27 | 2218934,39 |
| 49 | 505383,72 | 2218942,82 |
| 50 | 505390,32 | 2218959,39 |
| 51 | 505393,28 | 2218970,64 |
| 52 | 505394,96 | 2218985,37 |
| 53 | 505395,04 | 2219000,84 |
| 54 | 505394,64 | 2219021,47 |
| 55 | 505394,81 | 2219039,71 |
| 56 | 505396,53 | 2219048,34 |
| 57 | 505398,75 | 2219054,65 |
| 58 | 505403,33 | 2219064,24 |
| 59 | 505410,88 | 2219076,68 |
| 60 | 505427,64 | 2219096,88 |
| 61 | 505445,15 | 2219116,07 |
| 62 | 505489,51 | 2219156,20 |
| 63 | 505513,86 | 2219178,25 |
| 64 | 505524,65 | 2219186,42 |
| 65 | 505999,08 | 2219638,00 |
| 66 | 506218,41 | 2219845,98 |
| 67 | 506283,07 | 2219903,65 |
| 68 | 506326,14 | 2219943,73 |
| 69 | 506313,98 | 2219955,61 |
| 70 | 506305,70 | 2219962,96 |
| 71 | 506285,28 | 2219943,95 |
| 72 | 506264,16 | 2219924,30 |
| 73 | 506260,44 | 2219927,83 |
| 74 | 506256,11 | 2219923,67 |
| 75 | 506259,70 | 2219920,28 |
| 76 | 506233,22 | 2219896,69 |
| 77 | 506208,80 | 2219874,92 |
| 78 | 506206,83 | 2219876,99 |
| 79 | 506198,07 | 2219868,69 |
| 80 | 506199,79 | 2219866,89 |
| 81 | 506168,02 | 2219838,57 |
| 82 | 506152,61 | 2219824,59 |
| 83 | 506148,14 | 2219820,52 |
| 84 | 506143,60 | 2219816,40 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 85  | 506116,64 | 2219791,94 |
| 86  | 506098,89 | 2219773,66 |
| 87  | 506094,71 | 2219769,36 |
| 88  | 506090,54 | 2219765,06 |
| 89  | 506072,56 | 2219746,55 |
| 90  | 506045,93 | 2219721,11 |
| 91  | 506041,50 | 2219716,89 |
| 92  | 506037,12 | 2219712,71 |
| 93  | 505984,13 | 2219662,44 |
| 94  | 505979,72 | 2219658,22 |
| 95  | 505877,49 | 2219562,19 |
| 96  | 505795,79 | 2219484,34 |
| 97  | 505630,74 | 2219326,50 |
| 98  | 505536,18 | 2219235,27 |
| 99  | 505506,63 | 2219207,90 |
| 100 | 505492,15 | 2219196,58 |
| 101 | 505491,50 | 2219197,12 |
| 102 | 505485,51 | 2219191,70 |
| 103 | 505486,28 | 2219191,05 |
| 104 | 505470,73 | 2219176,96 |
| 105 | 505425,34 | 2219135,90 |
| 106 | 505406,51 | 2219115,27 |
| 107 | 505388,05 | 2219093,02 |
| 108 | 505378,67 | 2219077,56 |
| 109 | 505372,82 | 2219065,32 |
| 110 | 505369,70 | 2219056,45 |
| 111 | 505366,83 | 2219042,17 |
| 112 | 505366,64 | 2219021,29 |
| 113 | 505367,04 | 2219000,65 |
| 114 | 505366,96 | 2218986,98 |
| 115 | 505365,68 | 2218975,73 |
| 116 | 505363,68 | 2218968,17 |
| 117 | 505359,12 | 2218956,74 |
| 118 | 505358,64 | 2218956,10 |
| 119 | 505357,97 | 2218956,88 |
| 120 | 505352,97 | 2218950,30 |
| 121 | 505360,22 | 2218942,02 |
| 122 | 505323,40 | 2218910,42 |
| 123 | 505296,31 | 2218887,16 |
| 124 | 505266,23 | 2218861,36 |
| 125 | 505236,05 | 2218835,46 |
| 126 | 505206,99 | 2218810,51 |
| 127 | 505205,34 | 2218812,39 |
| 128 | 505179,73 | 2218790,40 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 129 | 505181,36 | 2218788,51 |
| 130 | 505156,10 | 2218766,83 |
| 131 | 505121,31 | 2218736,98 |
| 132 | 505113,56 | 2218746,01 |
| 133 | 505107,42 | 2218740,90 |
| 134 | 505115,25 | 2218731,78 |
| 135 | 505084,11 | 2218705,05 |
| 136 | 505053,98 | 2218679,19 |
| 137 | 505046,67 | 2218687,26 |
| 138 | 505040,60 | 2218681,96 |
| 139 | 505047,87 | 2218673,94 |
| 140 | 505020,45 | 2218650,42 |
| 141 | 504989,47 | 2218623,79 |
| 142 | 504981,86 | 2218631,69 |
| 143 | 504969,40 | 2218621,00 |
| 144 | 504983,05 | 2218606,68 |
| 145 | 505001,31 | 2218587,51 |
| 146 | 505019,47 | 2218568,45 |
| 147 | 505037,39 | 2218549,65 |
| 148 | 505055,73 | 2218530,40 |
| 149 | 505074,06 | 2218511,16 |
| 150 | 505092,39 | 2218491,93 |
| 151 | 505110,72 | 2218472,69 |
| 152 | 505129,05 | 2218453,45 |
| 153 | 505147,38 | 2218434,21 |
| 154 | 505165,72 | 2218414,97 |

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:3615/чзу1**

| <b>№№<br/>точек</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 505129,32 | 2218475,71 |
| 2                   | 505136,14 | 2218481,56 |
| 3                   | 505131,30 | 2218486,66 |
| 4                   | 505124,55 | 2218480,83 |

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2268/чзу1**

| <b>№№<br/>точек</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 504995,01 | 2218618,04 |
| 2                   | 505025,84 | 2218644,50 |
| 3                   | 505053,25 | 2218668,01 |
| 4                   | 505059,36 | 2218673,26 |
| 5                   | 505089,44 | 2218699,07 |
| 6                   | 505120,47 | 2218725,70 |
| 7                   | 505126,52 | 2218730,90 |
| 8                   | 505153,09 | 2218753,71 |
| 9                   | 505179,62 | 2218776,48 |
| 10                  | 505185,68 | 2218781,68 |
| 11                  | 505212,27 | 2218804,50 |
| 12                  | 505238,82 | 2218827,29 |
| 13                  | 505244,90 | 2218832,50 |
| 14                  | 505271,45 | 2218855,29 |
| 15                  | 505297,98 | 2218878,06 |
| 16                  | 505304,05 | 2218883,27 |
| 17                  | 505334,75 | 2218909,61 |
| 18                  | 505365,43 | 2218935,94 |
| 19                  | 505371,48 | 2218941,14 |
| 20                  | 505359,31 | 2218955,33 |
| 21                  | 505357,97 | 2218956,88 |
| 22                  | 505352,97 | 2218950,30 |
| 23                  | 505357,92 | 2218944,65 |
| 24                  | 505360,22 | 2218942,02 |
| 25                  | 505323,40 | 2218910,42 |
| 26                  | 505296,32 | 2218887,17 |
| 27                  | 505266,23 | 2218861,36 |
| 28                  | 505236,05 | 2218835,46 |
| 29                  | 505206,99 | 2218810,51 |
| 30                  | 505181,36 | 2218788,51 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 31 | 505156,10 | 2218766,83 |
| 32 | 505121,31 | 2218736,98 |
| 33 | 505119,03 | 2218739,64 |
| 34 | 505113,56 | 2218746,01 |
| 35 | 505107,42 | 2218740,90 |
| 36 | 505112,97 | 2218734,44 |
| 37 | 505115,25 | 2218731,78 |
| 38 | 505084,11 | 2218705,05 |
| 39 | 505053,98 | 2218679,19 |
| 40 | 505051,63 | 2218681,78 |
| 41 | 505046,67 | 2218687,26 |
| 42 | 505040,60 | 2218681,96 |
| 43 | 505045,52 | 2218676,53 |
| 44 | 505047,87 | 2218673,94 |
| 45 | 505020,45 | 2218650,42 |
| 46 | 504989,47 | 2218623,79 |

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2173/чзу1**

| <b>№№<br/>точек</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 505060,76 | 2218659,73 |
| 2                   | 505066,82 | 2218665,03 |
| 3                   | 505061,71 | 2218670,67 |
| 4                   | 505059,36 | 2218673,26 |
| 5                   | 505053,25 | 2218668,01 |
| 6                   | 505055,60 | 2218665,42 |

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2167/чзу1**

| <b>№№<br/>точек</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 505091,10 | 2218697,20 |
| 2                   | 505122,10 | 2218723,80 |
| 3                   | 505120,47 | 2218725,70 |
| 4                   | 505089,44 | 2218699,07 |

*Площадь = 102.16 кв.м.*

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2174/чзу1**

| <b>№№<br/>точек</b> | <b>Х</b>  | <b>У</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 505126,96 | 2218718,14 |
| 2                   | 505133,10 | 2218723,24 |
| 3                   | 505126,52 | 2218730,90 |
| 4                   | 505120,46 | 2218725,69 |
| 5                   | 505122,10 | 2218723,80 |

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2175/чзу1**

| <b>№№<br/>точек</b> | <b>Х</b>  | <b>У</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 505186,05 | 2218768,98 |
| 2                   | 505192,14 | 2218774,15 |
| 3                   | 505187,96 | 2218779,02 |
| 4                   | 505185,68 | 2218781,68 |
| 5                   | 505179,62 | 2218776,48 |
| 6                   | 505181,90 | 2218773,82 |

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2274/чзу1**

| <b>№№<br/>точек</b> | <b>Х</b>  | <b>У</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 505181,36 | 2218788,51 |
| 2                   | 505206,99 | 2218810,51 |
| 3                   | 505205,34 | 2218812,39 |
| 4                   | 505179,73 | 2218790,40 |

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2176/чзу1**

| <b>№№<br/>точек</b> | <b>Х</b>  | <b>У</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 505245,98 | 2218818,94 |
| 2                   | 505252,06 | 2218824,16 |
| 3                   | 505247,18 | 2218829,85 |
| 4                   | 505244,90 | 2218832,50 |
| 5                   | 505238,82 | 2218827,29 |
| 6                   | 505241,10 | 2218824,63 |

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2177/чзу1**

| <b>№№<br/>точек</b> | <b>Х</b>  | <b>У</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 505305,17 | 2218869,69 |
| 2                   | 505311,24 | 2218874,89 |
| 3                   | 505306,33 | 2218880,61 |
| 4                   | 505304,05 | 2218883,27 |
| 5                   | 505297,98 | 2218878,06 |
| 6                   | 505300,26 | 2218875,40 |

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2150/чзу1**

| <b>№№<br/>точек</b> | <b>Х</b>  | <b>У</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 505372,65 | 2218927,53 |
| 2                   | 505377,93 | 2218933,63 |
| 3                   | 505376,62 | 2218935,15 |
| 4                   | 505371,48 | 2218941,14 |
| 5                   | 505365,43 | 2218935,94 |
| 6                   | 505367,71 | 2218933,28 |

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:3123/чзу1**

| <b>№№<br/>точек</b> | <b>Х</b>  | <b>У</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 505377,27 | 2218934,39 |
| 2                   | 505383,72 | 2218942,82 |
| 3                   | 505390,34 | 2218959,45 |
| 4                   | 505393,28 | 2218970,71 |
| 5                   | 505394,96 | 2218985,37 |
| 6                   | 505395,04 | 2219000,87 |
| 7                   | 505394,64 | 2219021,47 |
| 8                   | 505394,81 | 2219039,71 |
| 9                   | 505396,53 | 2219048,34 |
| 10                  | 505398,75 | 2219054,65 |
| 11                  | 505403,33 | 2219064,24 |
| 12                  | 505410,88 | 2219076,68 |
| 13                  | 505427,64 | 2219096,88 |
| 14                  | 505445,15 | 2219116,07 |
| 15                  | 505489,51 | 2219156,20 |
| 16                  | 505513,86 | 2219178,25 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 17 | 505524,65 | 2219186,42 |
| 18 | 505999,08 | 2219638,00 |
| 19 | 506218,41 | 2219845,98 |
| 20 | 506283,07 | 2219903,65 |
| 21 | 506326,14 | 2219943,73 |
| 22 | 506313,98 | 2219955,61 |
| 23 | 506311,71 | 2219957,62 |
| 24 | 506268,60 | 2219917,51 |
| 25 | 506173,37 | 2219832,62 |
| 26 | 506122,20 | 2219786,20 |
| 27 | 505905,94 | 2219563,48 |
| 28 | 505790,40 | 2219455,50 |
| 29 | 505642,20 | 2219315,28 |
| 30 | 505507,67 | 2219187,71 |
| 31 | 505489,98 | 2219187,97 |
| 32 | 505486,28 | 2219191,05 |
| 33 | 505470,73 | 2219176,96 |
| 34 | 505425,34 | 2219135,90 |
| 35 | 505406,51 | 2219115,27 |
| 36 | 505388,05 | 2219093,02 |
| 37 | 505378,67 | 2219077,56 |
| 38 | 505372,82 | 2219065,32 |
| 39 | 505369,70 | 2219056,45 |
| 40 | 505366,83 | 2219042,17 |
| 41 | 505366,64 | 2219021,29 |
| 42 | 505367,04 | 2219000,65 |
| 43 | 505366,96 | 2218986,98 |
| 44 | 505365,68 | 2218975,73 |
| 45 | 505363,68 | 2218968,17 |
| 46 | 505359,12 | 2218956,74 |
| 47 | 505358,64 | 2218956,10 |

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:3121/чзу1**

| <b>№№<br/>точек</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 505492,93 | 2219195,93 |
| 2                   | 505504,52 | 2219195,76 |
| 3                   | 505636,70 | 2219321,08 |
| 4                   | 505630,74 | 2219326,50 |
| 5                   | 505536,18 | 2219235,27 |
| 6                   | 505506,63 | 2219207,90 |
| 7                   | 505492,15 | 2219196,58 |

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:3820/чзу1**

| <b>№№<br/>точек</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 505630,74 | 2219326,50 |
| 2                   | 505636,70 | 2219321,08 |
| 3                   | 505784,92 | 2219461,32 |
| 4                   | 505900,33 | 2219569,20 |
| 5                   | 505983,45 | 2219654,79 |
| 6                   | 505979,72 | 2219658,22 |
| 7                   | 505877,49 | 2219562,19 |
| 8                   | 505861,36 | 2219545,44 |
| 9                   | 505799,58 | 2219481,28 |
| 10                  | 505795,79 | 2219484,34 |

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2435/чзу1**

| <b>№№<br/>точек</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 505983,45 | 2219654,79 |
| 2                   | 505987,75 | 2219659,22 |
| 3                   | 505984,13 | 2219662,44 |
| 4                   | 505979,72 | 2219658,22 |

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2434/чзу1**

| <b>№№<br/>точек</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 505987,75 | 2219659,22 |
| 2                   | 506038,40 | 2219711,37 |
| 3                   | 506037,12 | 2219712,71 |
| 4                   | 505984,13 | 2219662,44 |

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2433/чзу1**

| <b>№№<br/>точек</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 506038,40 | 2219711,37 |
| 2                   | 506042,62 | 2219715,72 |
| 3                   | 506041,50 | 2219716,89 |
| 4                   | 506037,12 | 2219712,71 |

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2432/чзу1**

| <b>№№<br/>точек</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 506042,62 | 2219715,72 |
| 2                   | 506046,88 | 2219720,11 |
| 3                   | 506045,93 | 2219721,11 |
| 4                   | 506041,50 | 2219716,89 |

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2431/чзу1**

| <b>№№<br/>точек</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 506046,88 | 2219720,11 |
| 2                   | 506072,57 | 2219746,56 |
| 3                   | 506045,93 | 2219721,11 |

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2424/чзу1**

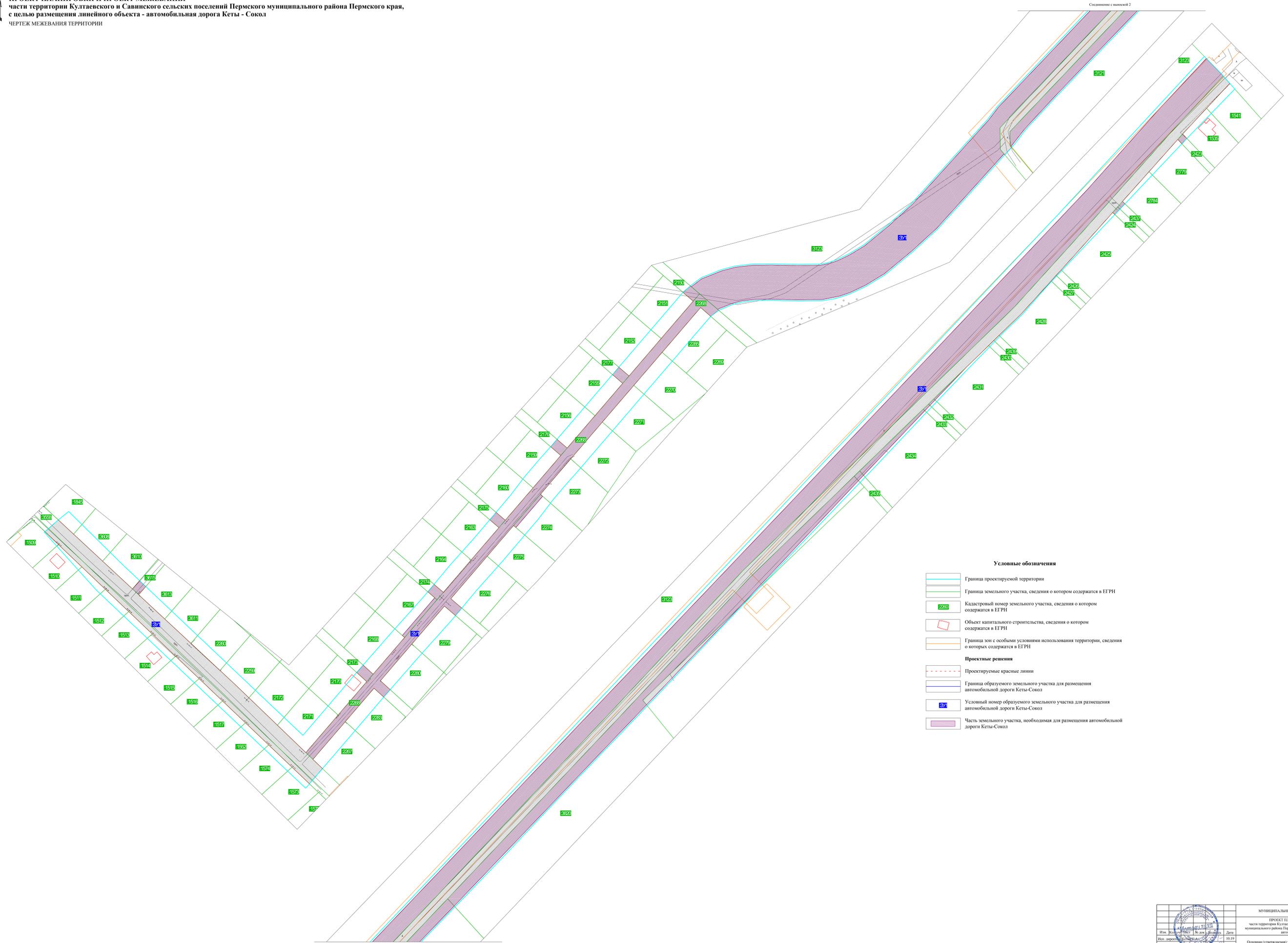
| <b>№№<br/>точек</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 506199,79 | 2219866,89 |
| 2                   | 506204,35 | 2219870,95 |
| 3                   | 506202,50 | 2219872,89 |
| 4                   | 506198,07 | 2219868,69 |

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2437/чзу1**

| <b>№№<br/>точек</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 506204,35 | 2219870,95 |
| 2                   | 506208,80 | 2219874,92 |
| 3                   | 506208,21 | 2219875,54 |
| 4                   | 506206,83 | 2219876,99 |
| 5                   | 506202,50 | 2219872,89 |

КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2423/чзу1

| №№<br>точек | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 506259,70 | 2219920,28 |
| 2           | 506263,22 | 2219923,42 |
| 3           | 506264,16 | 2219924,30 |
| 4           | 506261,92 | 2219926,42 |
| 5           | 506260,44 | 2219927,83 |
| 6           | 506256,11 | 2219923,67 |
| 7           | 506257,57 | 2219922,30 |



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
  - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
  - Объект капитального строительства, сведения о котором содержится в ЕГРН
  - Граница зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержится в ЕГРН
- Проектные решения**
- Проектируемые красные линии
  - Граница образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги Кеты-Сокол
  - Условный номер образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги Кеты-Сокол
  - Часть земельного участка, необходимая для размещения автомобильной дороги Кеты-Сокол

|  |   |  |                  |
|--|---|--|------------------|
|   |   | МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 014-3А/19 от 04.07.2019г. |                  |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ<br>части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского<br>муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта -<br>автомобильная дорога Кеты - Сокол |   |  |                  |
| Имя, фамилия, отчество   | И.И. Иванов   | Дата   | 10.10            |
| Имя, фамилия, отчество   | С.С. Сидорова   | Дата   | 10.10            |
| Подпись  |  | Основная (отражающая) часть проекта                | II               |
|  |   | межевания территории                               | I                |
|  |   | Число листов                                       | 1                |
|  |   | Лист   | 1                |
|  |   | Листов   | 1                |
| Чертеж межевания территории М 1:1000   |   |  | ООО "Мотовилиха" |

# **М Мотовилиха**

ООО «Мотовилиха»  
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик:

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского муниципального района

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского  
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта - автомобильная дорога Кеты - Сокол

Муниципальный контракт № 014-ЭА/19 от 04.07.2019г.

**Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

Директор



Питиримов И.Е.

**Пермь, 2019**

## **Состав проекта**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

**Содержание Тома 4**

| <b>№ п/п</b>                       | <b>Наименование</b>  | <b>Стр.</b> |
|------------------------------------|--|-------------|
| Раздел 1                           | Анализ существующего использования территории  | 4           |
| Раздел 2                           | Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания | 4           |
| Раздел 3                           | Перечень публичных сервитутов  | 4           |
| <b>Графическая часть</b>           |  |             |
| План фактического землепользования |  |             |

## **Раздел 1 Анализ существующего использования территории**

Для подготовки основной части проекта межевания территории были использованы материалы инженерных изысканий и Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на июль 2019г.

Информация о земельных участках, сведения о которых содержатся в ЕГРН на момент подготовки документации, приведены в графической части проекта – на схеме фактического землепользования.

Согласно материалам документов территориального планирования, особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют в границах территории проектирования отсутствуют.

## **Раздел 2 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания**

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Документами градостроительного зонирования Култаевского и Савинского сельских поселений;
- Техническим заданием на разработку документации по планировке территории.

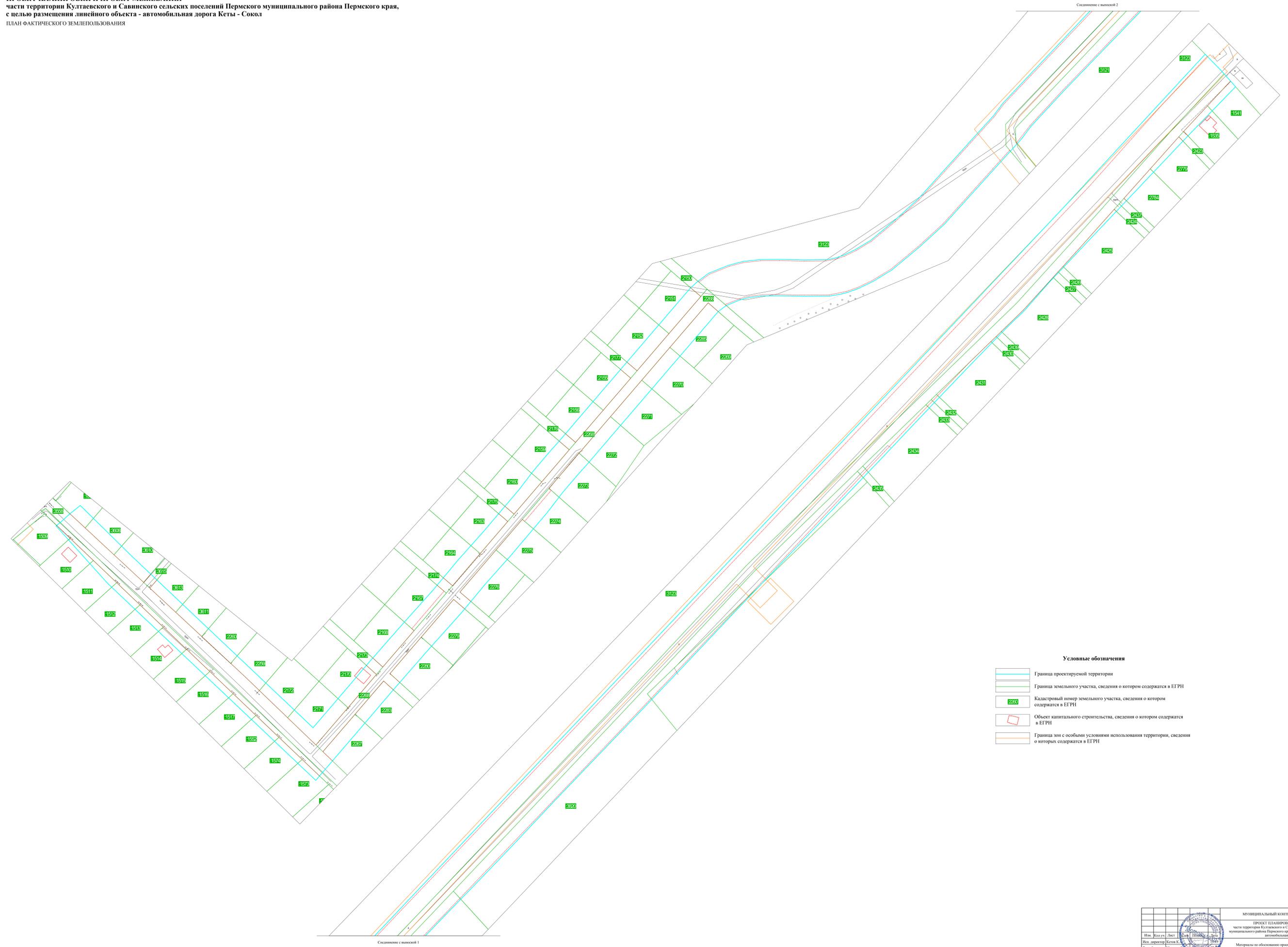
При разработке документации были использованы следующие исходные данные:

1. Материалы инженерных изысканий;
2. Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:3980008;
3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

При подготовке проекта межевания территории, границы проектируемых земельных участков устанавливались в зависимости от определенных проектом планировки территории элементов планировочной структуры, с учетом требований по обеспечению условий эксплуатации объектов недвижимости.

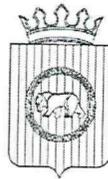
## **Раздел 3 Перечень публичных сервитутов**

На проектируемой территории публичные сервитуты не установлены.



- Условные обозначения**
-  Граница проектируемой территории
  -  Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
  -  Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
  -  Объект капитального строительства, сведения о котором содержится в ЕГРН
  -  Граница зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержится в ЕГРН

|  |            |                  |        |
|--|------------|------------------|--------|
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 014-34/19 от 04.07.2019г.   |            |                  |        |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ   |            |                  |        |
| части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кеты - Сокол |            |                  |        |
| Имя  | Код ус     | Лист             | Листов |
| Имя директор   | Кетов К.   | 1                | 1      |
| Разработчик  | Миронов И. | П                | И      |
| Материал по обоснованию проекта межевания территории   |            | Страниц          | Листов |
| План фактического землепользования № 1:1000  |            | 1                | 1      |
|  |            | ООО "Мотовилиха" |        |



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.11.2018

№ 58

**О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального района



Н.А. Хлебников

Приложение № 1  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 15.11.2018 № 58

Перечень объектов для разработки проектов планировки и проектов межевания  
части территории Пермского муниципального района Пермского края,  
предусматривающих размещение автомобильных дорог

| №<br>п/п | Наименование документации по планировке<br>территории  | Протяженность<br>объекта<br>(ориентировочная),<br>км |
|----------|--|--|
| 1        | Проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Красный Восход – Луговая» – Усть-Качка | 0,900  |
| 2        | Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кеты – Сокол                      | 2,200  |
| 3        | Проект планировки и проект межевания части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» – Ермозы  | 1,020  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

| № п/п | Наименование разделов  | Содержание   |
|-------|--|--|
| 1     | Наименование   | Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кеты – Сокол  |
| 2     | Основания для проектирования   | <p>1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>2. распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.11.2018 № 58 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»;</p> <p>3. настоящее техническое задание.</p>  |
| 3     | Цель разработки документации территориального планирования                         | <p>Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Кеты – Сокол, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).</p> <p>Установление параметров планируемого развития территории.</p> <p>Установление красных линий.</p> <p>Установление границ территорий общего пользования.</p> <p>Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.</p> <p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.</p> <p>Принятие обоснованных решений по размещению заездных карманов, посадочных площадок, мест установки автопавильонов общественного транспорта.</p>   |
| 4     | Заказчик (полное и сокращенное наименование)                                       | Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)   |
| 5     | Разработчик (полное и сокращенное наименование)                                    | По результатам проведения аукционной процедуры   |
| 6     | Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования | <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
|   |                 | <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p> <p>ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;</p> <p>ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;</p> <p>Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.09.2015 № 97 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Пермского муниципального района»;</p> <p>Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»;</p> <p>Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно – правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.</p> |
| 7 | Исходные данные | <p>Документы, передаваемые Заказчиком Разработчику в электронном виде:</p> <p>Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;</p> <p>Генеральный план Култаевского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06.02.2014 № 29;</p> <p>Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53;</p> <p>Генеральный план Савинского сельского поселения, утвержденный</p>  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p>решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 254;<br/>         Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255.</p>  |
| 8 | Границы и площадь объекта проектирования | <p>Пермский край, Пермский район, по части территории Култаевского и Савинского сельских поселений.<br/>         Протяженность автомобильной дороги Кеты – Сокол – 2,2 км (уточнить проектной документацией).<br/>         Ширина территории проектирования – по 10 м в каждую сторону от оси автомобильной дороги.</p>  |
| 9 | Виды и состав работ                      | <p>Подготовка документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий.</p> <p>1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий:<br/>         инженерно-геодезические изыскания.<br/>         Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть представлены для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях (CD диск) в виде отдельного отчета в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе (*pdf, *tab, *dxf, *doc) в системе координат МСК-59, в масштабе 1:500. Территория проведения инженерных изысканий – включает территорию проектирования и по 10 метров в каждую сторону от нее.</p> <p>2. Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности.</p> <p><b>2.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</b></p> <p>2.1.1. чертёж красных линий, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</li> <li>- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</li> </ul> <p>2.1.2. чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.</li> </ul> <p>2.1.3. чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных</li> </ul> |

объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.1.4. текстовую часть, которая должна содержать следующую информацию:

- наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;
- перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;
- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;
- иная информация, обосновывающая принятые проектные решения.

**2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:**

2.2.1. схему расположения элементов планировочной структуры с отображением:

- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.2.2. схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, отображающую:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных

объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

2.2.3. схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- категории улиц и дорог;
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

2.2.4. схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории с отображением:

- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</li> <li>- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</li> <li>- поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 – 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</li> </ul> <p>2.2.5. схему границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки);</p> <p>2.2.6. схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.</li> </ul> <p>2.2.7. схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>2.2.8. схему конструктивных и планировочных решений, отображающую:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</li> <li>- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</li> </ul> <p>2.2.9. материалы и результаты инженерных изысканий с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших изыскания.</p> <p>2.2.10. пояснительную записку, содержащую следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта</li> </ul> |
|--|--|--|

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>планировки территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);</li> <li>- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки.</li> </ul> <p>Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории.</p> <p><b>2.3. Основная часть проекта межевания территории содержит:</b></p> <p>2.3.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2.3.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>2.3.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>2.3.4. границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2.3.5. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2.3.6. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>2.3.7. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>2.3.8. границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p><b>2.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории содержат:</b></p> <p>2.4.1. границы существующих земельных участков;</p> <p>2.4.2. границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>2.4.3. местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>2.4.4. границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>2.4.5. границы территорий объектов культурного наследия.</p> |
| 10 | Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику           | <p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *tab, *pdf и *doc.</li> <li>2. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *tab, *pdf и *doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:10000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).</li> </ol>   |
| 11 | Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки | <p><b>Заказчик:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению.</li> </ul> <p><b>Подрядчик:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет устранение замечаний заказчика, согласовывающих органов и организаций;</li> <li>- готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний;</li> </ul>   |

- принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.

### Схема расположения автомобильной дороги Кеты – Сокол



Проектируемая автомобильная дорога Кеты – Сокол

**МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»**

Начальник

\_\_\_\_\_/Е.М. Воеводина/  
М.П.

**Общество с ограниченной ответственностью «Мотовилиха»**

Директор

\_\_\_\_\_/И.Е. Питиримов /  
М.П.